

**REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Zakładu Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach - Spółka z o.o. w likwidacji,**  
**zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców KRS pod nr 0000051477**

**§ 1.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia nieograniczonego przetargu pisemnego (dalej jako: „**Przetarg**”) na zbycie Nieruchomości, określonej w § 2 ust. 1, będącej własnością Zakładu Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach Spółka z o.o. w likwidacji (dalej jako: „ZETO Katowice” , „Organizator Przetargu” lub „Sprzedawca”).
2. Przetarg nieograniczony ogłasza, organizuje i przeprowadza Likwidator.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

**§ 2.**

**PRZEDMIOT PRZETARGU**

1. Przedmiotem Przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 54 o obszarze 0,2236 ha oraz własności budynku biurowego, stanowiącego odrębną od gruntu nieruchomość, o powierzchni zabudowy 1016 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 3960 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Owocowej 1 (dalej jako: „Budynek”) w Katowicach, dla których Sąd Rejonowy w Katowicach, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KA1K/00028398/0 (dalej łącznie jako: „**Nieruchomość**”). Dostęp do treści ww. księgi wieczystej można uzyskać za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl).
2. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości jest uzyskanie przez ZETO Katowice zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki na zawarcie tej umowy.
3. Likwidator umożliwia zapoznanie się z dokumentacją Nieruchomości w siedzibie Zakładu Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach - Spółka z o.o. w likwidacji w Katowicach, ul. Owocowa 1, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
4. Oględziny Nieruchomości, w tym ewentualne przeprowadzenie szczegółowych inspekcji oraz badania stanu technicznego Budynku będą możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Organizatora Przetargu oraz w obecności Likwidatora lub osoby przez niego upoważnionej.
5. Kontakt z przedstawicielem Organizatora Przetargu jest możliwy w formie telefonicznej pod numerem 32 35 89 286 lub mailowej: [sekretariat@zetokatowice.pl](mailto:sekretariat@zetokatowice.pl).

**§ 3.**

**CENA WYWOŁAWCZA**

1. Cena wywoławcza zostanie opublikowana w ogłoszeniu o przetargu.
2. Cena sprzedaży praw do Nieruchomości jest wartością netto i zostanie powiększona o należny w momencie przeniesienia własności Nieruchomości podatek, zgodnie z postanowieniami z ust. 3.
3. Jeżeli w związku ze sprzedażą praw do Nieruchomości powstanie obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych, podatek ten ciąży na Nabywcy. W przypadku, w którym ze sprzedażą praw do Nieruchomości związany jest po stronie Sprzedawcy obowiązek zapłaty podatku od towarów i usług VAT, podatek ten doliczany będzie do ceny ustalonej w wyniku Przetargu. W przypadku, w którym do sprzedaży praw do Nieruchomości znajduje zastosowanie zwolnienie

z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT z tzw. opcją rezygnacji, wybór tej opcji jest uprawnieniem Sprzedawcy.

#### **§ 4.**

##### **WARUNKI PRZETARGU**

1. W Przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które złożą ofertę spełniającą wymogi przewidziane niniejszym Regulaminem wraz z dowodem wniesienia wadium najpóźniej w ostatnim dniu określonym w ogłoszeniu o Przetargu (dalej jako: „**Oferenci**”).
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w Przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.), o ile są obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.
3. W Przetargu nie mogą uczestniczyć: Likwidator, członkowie Rady Nadzorczej Organizatora Przetargu oraz osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, a także osoby bliskie tym osobom oraz które pozostają z ww. w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.
4. Jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu w imieniu i na rzecz mocodawcy oraz nabycia praw do Nieruchomości.
5. W przypadku nabycia praw do Nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest złożenie oferty przez oboje małżonków albo przez jednego małżonka wraz ze zgodą pisemną drugiego małżonka na nabycie Nieruchomości sporządzoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Uczestnik Przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć Nieruchomość do majątku osobistego dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu Nieruchomości do majątku osobistego.
6. Oferent zobowiązany jest do oferty załączyć wymagane zgody lub zezwolenia w oryginale lub poświadczonych urzędowo odpisach, jeżeli może nabyć prawa do Nieruchomości wyłącznie po uzyskaniu zgody właściwych władz lub urzędów, bądź organów korporacyjnych.
7. Każdy z Oferentów (w tym Oferenci, których oferty nie zostały wybrane) ponosi we własnym zakresie koszty własnej obsługi prawnej oraz inne swoje koszty związane z uczestnictwem w Przetargu, w szczególności koszty związane z badaniem i oględzinami Nieruchomości, przygotowaniem dokumentów koniecznych do złożenia oferty, bez prawa do żądania zwrotu tychże kosztów przez Organizatora Przetargu.

#### **§ 5.**

##### **OFERTA**

1. Oferenci składają wyłącznie po jednej ofercie dotyczącej nabycia praw do Nieruchomości. Niedopuszczalne jest złożenie oferty dotyczącej części Nieruchomości. Niedopuszczalna jest oferta, wariantowa lub złożenie wielu ofert. W przypadku złożenia wielu ofert przez jednego Oferenta, Oferent będzie wykluczony z przetargu.
2. Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży praw do Przedmiotu Przetargu od spełnienia warunku leżącego po stronie Oferenta.
3. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki wymienione w niniejszym Regulaminie oraz zawierać w szczególności:

- 1) dane identyfikacyjne Oferenta – pełna nazwa podmiotu z podaniem numerów NIP i Regon (w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko z numerem PESEL), adres pocztowy, mailowy oraz numer telefonu,
  - 2) oferowaną cenę netto, nie niższą niż cena wywoławcza,
  - 3) termin związania ofertą - trzy miesiące,
  - 4) pisemne oświadczenie, że Oferent nie należy do kręgu osób, o których mowa w § 4 ust. 3 Regulaminu,
  - 5) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Przetargu, zbadał go i nie wnosi z żadnych zastrzeżeń,
  - 6) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem Przetargu oraz ogłoszeniem o Przetargu, zrozumiał ich treść i przyjmuje warunki w nich określone bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania,
  - 7) pisemne oświadczenie, zgodnie z którym Oferent, w przypadku wybrania jego oferty zobowiąże się do nabycia praw do Nieruchomości w terminie związania ofertą,
  - 8) dowód wniesienia wadium i wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew,
  - 9) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
  - 10) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt 9) nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży praw do Nieruchomości nie są wymagane,
  - 11) pisemne oświadczenie Oferenta, że zapoznał się informacją dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych,
  - 12) czytelny podpis Oferenta lub osoby go reprezentującej.
4. Oferty niespełniające warunków określonych w ust. 3 , § 4 ust. 4 - 6, § 6 ust. 1 oraz § 7 ust. 3, a także w przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w § 4 ust. 2, będą odrzucane.

## **§ 6.**

### **SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferent zobowiązany jest do przesłania listem poleconym pisemnej oferty w terminie określonym w Ogłoszeniu o Przetargu. Ofertę można również złożyć osobiście w dni robocze w godzinach od 9:00 do 15:00 w siedzibie Organizatora Przetargu.
2. Ofertę składa się na adres: Zakładu Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach - Spółka z o.o. w likwidacji ul. Owocowa 1, 40-158 Katowice.
3. Datą złożenia oferty jest data wpływu oferty do siedziby Zakładu Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach - Spółka z o.o. w likwidacji .
4. Na kopercie powinno znajdować się oznaczenie Oferenta ze wskazaniem adresu korespondencyjnego i mailowego wraz z widoczną informacją o treści: „NIE OTWIERAĆ - OFERTA W PRZETARGU NA NIERUCHOMOŚĆ”.

5. Koperta z ofertą powinna być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez jej otwarcia oraz w sposób wyłączający możliwość jej otwarcia i zamknięcia bez pozostawiania śladów po otwarciu.
6. Uczestnikiem Przetargu jest Oferent, który przystąpił do Przetargu z zachowaniem wszystkim postanowień Regulaminu.
7. Oferta wiąże Oferenta przez okres trzech miesięcy od terminu, o którym mowa w ust. 1.
8. Po zakończeniu Przetargu oferty nie podlegają zwrotowi.

## § 7.

### WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium.
2. Wadium jest wnoszone wyłącznie w pieniądzu w wysokości 10% ceny netto zawartej w ogłoszeniu. Wadium wnosi się na rachunek bankowy Organizatora przetargu nr 81 1500 1445 1214 4002 7928 0000 z podaniem tytułu przelewu **WADIUM Przetarg na nieruchomości**.
3. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości, terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o Przetargu. Wadium powinno zostać zapłacone w takim terminie, aby zostało uznane na rachunku bankowym wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu najpóźniej w ostatnim dniu wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu. Dowód wniesienia Wadium przez Oferenta podlega przedłożeniu Organizatorowi Przetargu wraz z ofertą. Za dzień dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora Przetargu pełną kwotą wadium.
4. Wadium wniesione przez Oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia praw do Nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, przepada w szczególności gdy:
  - a) Oferent ten uchylił się od zawarcia umowy,
  - b) Oferent ten odstąpił od umowy,
  - c) Oferent ten uchybił terminowi zawarcia umowy,
  - d) Oferent ten odmówił uiszczenia ceny,
  - e) zawarcie umowy nie nastąpiło w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu z przyczyn, za które Oferent, który Przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność.
6. Oferent traktowany jest jako ten, który uchylił się od zawarcia umowy, gdy w szczególności, gdy nie stawia się, reprezentowany przez należycie upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli), w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Organizatora Przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w imieniu i na rzecz Oferenta, wymaganymi przez notariusza sporządzającego akt notarialny umowy sprzedaży, takimi w szczególności, jak:
  - a) w przypadku zawierania przez Oferenta umowy sprzedaży praw do Nieruchomości przez pełnomocnika - ważne pełnomocnictwo do zawarcia takiej umowy (w tym umowy przedwstępnej), sporządzone w formie aktu notarialnego, spełniające wszystkie wymogi formalne; oraz
  - b) odpowiednimi dokumentami korporacyjnymi Oferenta (takimi jak, między innymi, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz oryginały zgód osób trzecich i uchwał organów korporacyjnych, jeśli takie są wymagane zgodnie z przepisami prawa lub dokumentami korporacyjnymi Oferenta); oraz

c) odpowiednimi ważnymi dokumentami potwierdzającymi tożsamość osoby zawierającej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w imieniu i na rzecz Oferenta.

W przypadku niezawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości z przyczyn dotyczących Oferenta, w szczególności wskazanych powyżej, wadium nie podlega zwrotowi, a ponadto Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

7. W przypadku, gdy zawarcie umowy sprzedaży praw do Nieruchomości nie nastąpi z przyczyn, za które Oferent, którego oferta została wybrana, nie ponosi odpowiedzialności, w tym w szczególności braku uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników na sprzedaż praw do Nieruchomości, wpłacone przez niego wadium podlega zwrotowi, na zasadach określonych w ust. 9. Wyłącza się wprost postanowienia art. 70<sup>4</sup> § 2 zdanie ostatnie Kodeksu Cywilnego.
9. Wadium zwraca się Oferentom po odwołaniu lub zakończeniu Przetargu, z wyjątkiem wadium wniesionego przez Oferenta, który Przetarg wygrał oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 7 - w terminie 5 dni roboczych od zakończenia przetargu bez odsetek. Wadium nie podlega waloryzacji.
10. Niewniesienie wadium jest równoznaczne z nieprzystąpieniem do Przetargu.

## **§ 8.**

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

1. Ogłoszenie o Przetargu podaje Likwidator do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia zamieszonego co najmniej na jednym z portali internetowych w zakresie nieruchomości lub gazecie ogólnopolskiej.
2. Ogłoszenie powinno zawierać co najmniej informacje o:
  - 1) wskazaniu Nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
  - 2) miejscu i terminie składania ofert,
  - 3) sposobie składania ofert,
  - 4) wysokości, terminie i sposobie wniesienia wadium,
  - 5) regulaminie Przetargu i możliwości zapoznania się z jego treścią,
  - 6) możliwości oględzin i zapoznania się z dodatkowymi dokumentami,
  - 7) przedstawicielu Organizatora Przetargu, z którym należy kontaktować się
  - 8) zastrzeżeniu, że Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo odwołania Przetargu oraz zamknięcia Przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Organizator Przetargu jest uprawniony do przedłużenia terminu składania ofert. Organizator Przetargu zamieści stosowną informację o przedłużeniu terminu składania ofert na Stronie Internetowej.

## **§ 9.**

### **PRZETARG**

1. Przetarg prowadzi Likwidator lub osoba przez niego upoważniona.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Oferentów. Przetarg może się odbyć w szczególności wówczas, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki formalne przetargu.
3. Wszystkie dokumenty Oferent zobowiązany jest przedkładać w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza prowadzącego kancelarię notarialną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Likwidator lub osoba przez niego upoważniona ustala liczbę otrzymanych ofert i wyznacza termin ich otwarcia, nie później niż w terminie następnym 3 dni roboczych. W przypadku braku ofert, Likwidator stwierdza zamknięcie przetargu z powodu braku ofert.
5. Likwidator lub osoba przez niego upoważniona wraz z Komisją Przetargową:
  - 1) otwiera koperty z ofertami, dokonuje szczegółowej analizy ofert, a następnie odrzuca oferty nieodpowiadające warunkom przetargu,
  - 2) wybiera ofertę z najwyższą ceną, bądź stwierdza zamknięcie Przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert,
  - 3) sporządza protokół przebiegu Przetargu.
6. Likwidator odrzuca oferty nieodpowiadające warunkom Przetargu, odrzuca również oferty nieczytelne lub budzące uzasadnione wątpliwości co do ich treści, o ile wątpliwości te nie zostaną wyjaśnione w trybie, o którym mowa w ust. 7.
7. Likwidator może wezwać Uczestnika Przetargu do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia oferty w terminie oznaczonym w takim wezwaniu.
8. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zawierających najwyższą cenę, Komisja Przetargowa organizuje dodatkową, ustną licytację ograniczoną do Oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja powiadamia oferentów o terminie licytacji z 7 dniowym wyprzedzeniem.
9. W trakcie licytacji Oferenci zgłaszają ustnie kolejne ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach o ustalone postąpienie, dopóki nie ma zgłaszanych dalszych wyższych ofert. Następnie Organizator Przetargu wywołuje trzykrotnie tę cenę, ogłasza Zwycięzcę i zamyka przetarg.
10. W przypadku, gdy żaden z Oferentów w trakcie ogłoszonej ustnej licytacji nie przedłoży wyższej oferty, Likwidator wyłoni zwycięzcę wg. własnego uznania lub w trybie losowania.
11. Oferenci nie są uprawnieni do udziału w czynnościach przeprowadzanych w ramach Przetargu. Organizator Przetargu nie jest ograniczony w podejmowaniu decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty, co w szczególności oznacza, że dokonuje wyboru według własnego uznania. W celu uniknięcia wątpliwości, Organizator Przetargu nie jest zobowiązany do uzasadnienia wyboru danej oferty.

## **§ 10.**

### **PROTOKÓŁ Z PRZETARGU**

1. Z przebiegu przeprowadzonego Przetargu sporządza się protokół.
2. Protokół zawiera:
  - 1) termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu,
  - 2) oznaczenie Przedmiotu Przetargu,
  - 3) wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do Przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 4) rozstrzygnięcie Przetargu, w tym cenę osiągniętą w Przetargu,
  - 5) wskazanie Zwycięzcy Przetargu (imię i nazwisko i adres lub nazwę (firmę) oraz siedzibę osoby wyłonionej jako zwycięzca Przetargu),
  - 6) datę i miejsce sporządzenia protokołu,
  - 7) imiona i nazwisko Likwidatora oraz Komisji Przetargowej, uczestniczących w wyłonieniu Zwycięzcy.
3. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia Przetargu.
4. Protokół z Przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości.

## **§ 11.**

### **OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

Likwidator w przypadku rozstrzygnięcia przetargu zawiadamia pisemnie Zwycięzcę Przetargu o wyniku Przetargu, w terminie 7 dni od zakończenia Przetargu, zgodnie z zasadami przewidzianymi w § 13.

## **§ 12.**

### **ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY**

1. Nabywcą jest Zwycięzca Przetargu, który jest zobowiązany do nabycia praw do Nieruchomości w drodze umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego po cenie wskazanej w ofercie. Likwidator zawiera umowę sprzedaży z Nabywcą w terminie i miejscu przez siebie wskazanym, nie później niż do 80 (osiemdziesięciu) dni od powiadomienia Oferenta, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
2. Jeżeli Nabywca Nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Likwidator może odstąpić od zawarcia umowy.
3. Nabywca uiszcza cenę sprzedaży praw do Nieruchomości jednorazowo w drodze przelewu na rachunek bankowy Sprzedawcy. Cena powinna zostać zaksięgowana na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem.
4. Sprzedawca nie jest odpowiedzialny względem Nabywcy z tytułu rękojmi za braki lub wady sprzedawanych Nieruchomości. Nabywcy nie przysługuje prawo zwrotu nabytych Nieruchomości.
5. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, w szczególności opłaty notarialne, podatki i koszty (opłaty) sądowe, koszty postępowania wieczystoksięgowego, taksy notarialnej z tytułu złożenia pieniędzy do depozytu oraz koszty taksy notarialnej od ewentualnych oświadczeń o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego, ponosi nabywca Nieruchomości.
6. Koszty związane z nabywaniem Przedmiotem Przetargu, w szczególności obciążenia podatkowe, ponosi Nabywca od dnia przeniesienia własności Przedmiotu Przetargu.
7. Protokolarne przekazanie Nieruchomości objętych umową sprzedaży praw do Nieruchomości nastąpi w terminie do 15 dni od jej zawarcia.

## **§ 13.**

### **ZAWIADOMIENIA**

1. Zawiadomienia związane z Przetargiem dokonywane są w drodze indywidualnych zawiadomień kierowanych pisemnie lub drogą mailową do poszczególnych Oferentów.
2. Zawiadomienia kierowane są na adres Oferenta, wskazany na kopercie z ofertą, zgodnie z § 6 ust. 4.
3. Wszelkie zawiadomienia dokonywane na adresy korespondencyjne Oferentów uważa się za skutecznie doręczone po upływie 7 (siedmiu) dni od dnia nadania przesyłki poleconej. W przypadku zawiadomień wysyłanych pocztą elektroniczną, zawiadomienie uważa się za doręczone z chwilą zarejestrowania wiadomości na serwerze adresata, a w przypadku, gdyby taka rejestracja nie została dokonana z przyczyn leżących po stronie adresata – z chwilą jej wysłania przez Organizatora Przetargu.

#### **§ 14.**

#### **ZMIANA OGŁOSZENIA I REGULAMINU**

Ogłoszenie o Przetargu oraz Regulamin mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny, do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako dzień składania ofert.

#### **§ 15.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie rozstrzygnięcia Likwidatora są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
2. Uczestnictwo w Przetargu oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.
3. Zastrzega się możliwość odwołania przez Likwidatora, Przetargu w całości lub w części lub też jego unieważnienie na każdym etapie Przetargu bez podania przyczyny.
4. Treść Regulaminu opublikowana jest na stronie [www.zetokatowice.pl](http://www.zetokatowice.pl) i wchodzi w życie z dniem 7 lutego 2025 r.



## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y ..... oświadczam, że przystępuję do ogłoszonego w dniu ..... Przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Zakładu Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach - Spółka z o.o. w likwidacji tj. jest prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 54 o obszarze 0,2236ha oraz własności budynku biurowego, o powierzchni zabudowy 1016 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 3960 m<sup>2</sup>, na tym gruncie posadowionego, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonych przy ul. Owocowej 1 w Katowicach, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr KA1K/00028398/0 („**Nieruchomość**”), oraz że:

- 1) Zapoznałem się i akceptuję „Regulamin pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Zakładu Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach - Spółka z o.o. w likwidacji”, z ogłoszeniem o Przetargu i zrozumiałem ich treść a nadto przyjmuję warunki w nich określone bez zastrzeżeń oraz zobowiązuję się do ich przestrzegania.
- 2) Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości, zbadałem ją i nie zgłaszam do niej żadnych zastrzeżeń.
- 3) Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że wygrana w Przetargu upoważnia mnie do zawarcia z Zakładem Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach - Spółka z o.o. w likwidacji przedwstępnej umowy sprzedaży, a zawarcie umowy sprzedaży praw do Nieruchomości nastąpi po ziszczeniu się warunku w postaci uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników Zakładu Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach - Spółka z o.o. w likwidacji na transakcję. Zobowiązuję się do nabycia praw do Nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora Przetargu.
- 4) Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że Zakład Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach - Spółka z o.o. w likwidacji jest administratorem moich danych osobowych udostępnionych przeze mnie w związku z udziałem w Przetargu. Ponadto, przyjmuję do wiadomości, że:
  - a. z administratorem danych mogą się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@zetokatowice.pl](mailto:iod@zetokatowice.pl),
  - b. moje dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO do podjęcia działań na moje żądanie w związku z uczestnictwem w przetargu i do zapewnienia realizacji zobowiązań przyjętych na podstawie Regulaminu przetargu, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, takich jak: rozpatrywanie reklamacji, ustalanie i dochodzenie roszczeń cywilnoprawnych oraz obrona przed takimi roszczeniami,
  - c. moje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji przetargu i wydania przedmiotu przetargu zgodnie z Regulaminem przetargu, a następnie do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z odpowiednich stosunków prawnych,
  - d. moje dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie w związku z realizacją celów określonych w lit. b powyżej; odbiorcami moich danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Zakładu Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Katowicach - Spółka z o.o. w likwidacji na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub inni administratorzy danych osobowych legitymujący się odpowiednią podstawą prawną do przetwarzania moich danych osobowych,
  - e. dane osobowe nie podlegają profilowaniu ani innej formie zautomatyzowanego podejmowania decyzji,
  - f. w związku z przetwarzaniem danych przysługują mi następujące uprawnienia: żądania usunięcia danych osobowych, dostępu do swoich danych osobowych, uaktualnienia swoich danych osobowych, przeniesienia danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

mogę także wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych oraz wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,  
g. udostępnienie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w Przetargu.

5) Nie zachodzi wobec mnie żadna z przesłanek wyłączenia od udziału w Przetargu tj.: nie jestem Likwidatorem, członkiem Rady Nadzorczej Organizatora Przetargu, osobą wchodzącą w skład Komisji Przetargowej, a także osobą bliską tym osobom ani nie pozostaję z ww. w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

Wskazuję numer rachunku bankowego, na który powinien nastąpić zwrot wadium:

.....

.....

Data Podpis